

OÜ Tartu Elamuhaldus teenuste hinnakiri alates 01.09.2021



1. Haldus- ja hooldusteenused	EUR
1.1. Minimaalne haldustasu elamu või muu hoone kohta	49,00/kuus
1.2. Korterühistu üldkoosoleku läbiviimine alates teisest üldkoosolekust majandusaastal ja KrtS §21 lg 1 menetluse (koosolekut kokku kutsumata) nurjumisel üldkoosoleku läbiviimine	58,00/h
1.3. Elamu üldkoosoleku korraldamine väljaspool tööaega	89,00/h
1.4. KÜ juhatuses koosolekul osalemine	30,00/h
1.5. KÜ juhatuses koosolekul osalemine väljaspool tööaega	50,00/h
1.6. Korterühistu tüüpõhikiri	190,00/põhikiri
1.7. Korterühistu tüüpõhikirja ümbertöötamine vastavalt tellija soovile	tasu kokkuleppel
1.8. Korterühistu dokumentatsiooni vormistamine ja registritoimingute läbiviimine (põhikiri + üldkoosoleku läbiviimine + üldkoosoleku protokoll + kandeavalduse esitamine registriosakonnale) millele lisanduvad ettenähtud maksud (riigilõiv, käibemaks)	290,00 KÜ kohta
1.9. Pangalaen (koosoleku läbiviimine, dokumentide nõuetekohane vormistamine, pangale esitamine jms. toimingud.	490,00/laen
1.9.1. Pangalaenu väljamakse dokumentide vormistamine	96,00/kmpl.
1.10. Ehitustööde organiseerimine, asjaajamine jms. toimingud, mis ei nõua omanikujäreelvalve teostamist	49,00/h
1.11. Kodukorra koostamine, muutmine, täiendamine	48,00/KÜ kohta
1.12. Konsultatsioon: haldus ja raamatupidamine (meie halduses mitteolevatele elamutele)	30,00/h
1.13. Kindlustusseltsile teate koostamine kindlustusjuhtumi korral	35,00/tk
1.14. Kindlustusjuhtumi põhjuste väljaselgitamine	30,00/h
1.15. Välikoristusteenuse miinimumtasu elamule	45,00kuus
1.16. Sise- või väliskoristaja väljakutse E-R kell 8.00-17.00	30,00/h
1.17. Sise- või väliskoristaja väljakutse töövälisel ajal	55,00/h
1.18. Erikoristustööd tellimisel (remondi- ja ehitusjärgne koristus, avariijärgne koristus jm., lisandub töövahendite maksumus)	98,00/h
1.19. Ehitus- ja remonttööd (1 töötaja)	30,00/h
1.20. Abitööline	26,00/h
1.21. Ehitus- ja remonttööd (1 töötaja), töövälisel ajal	60,00/h
1.22. Ehitus- ja remonditöötaja (1 töötaja) avariivalve töötund töövälisel ajal	60,00/h
1.23. Ehitus- ja remonditöötaja (1 töötaja) avariivalve töötund riigipühade ajal	90,00/h
1.24. Avariivalveteenus	0,05/m2
1.25. Avariivalveteenuse miinimumtasu kuus	15,00

	EUR
1.26. Veemõõtja plommi mahavõtmine ja akti koostamine	30,00/tk
1.27. Veemõõtja plommimine ja akti koostamine (sisaldab plommi maksumust)	32,00/tk
1.28. Veemõõtja(te) vahetamine ühel objektil (ühes elamus) (teenus sisaldab veemõõtja paigaldust, plommimist, akti koostamist)	33,00/tk
1.18.1 1-2 veemõõtja vahetamine (koos transpordi kuluga)	hinnapakkumine
1.18.2 üle 2 veemõõtja vahetamine	

Hindadele lisandub veemõõtjate ja lisatarvikute maksumus.

1.29. Lumetõrje katuselt (2 meest) jm. maapinnast kõrgemal asuvatel tasapindadelt (lisandub tõstuki vm. kasutatava tehnika kasutamise maksumus)	62,00/h
1.30. Külmunud veetorude lahtisulatamine sisetrassis	58,00/h
1.31. Kanalisatsiooniummistuste likvideerimine sisetrassis (töö ajal) töövälisel ajal	40,00/h 60,00/h

1.1. Korstnapühkimisteenused

1.1.1. gaasiga töötavate veekeetjate ja boileritesuitsukäikude perioodiline kontrollimine,puhastamine (1 lõõr)	4,50 /lõõr
1.1.2. vent. lõõride perioodiline kontroll ja puhastamine (1 lõõr)	3,50 /lõõr
1.1.3. ahjude suitsukanalite puhastamine (1 ahi)	18,00 /ahi
1.1.4. tahkel kütusel köetavate pliitide, pesu köögikatelde jms. puhastamine (1 pliit koos soojamüüriga)	18,00 /pliid, katel
1.1.5. viimaldõõri 1 jm (slepe) puhastamine	4,50 /jm
1.1.6. korstnapühkimise aegade teatiste kohale-viimine ja ülesse panek	8,00 /elamu
1.1.7. korstna suitsulõõr (1 lõõr)	5,00 /lõõr
1.1.8. korstnasse vent. kanali või kütteseadmesse ava tegemine koos kinnipanekuga (1 ava)	40,00 /ava
1.1.9. vanniahjude jm. küttekollete puhastamine	7,00 /küttekolle
1.1.10. vent. kanalitest ja suitsukäikudest ummistuste likvideerimine	50,00 eur/h
1.1.11. eraldi väljakutse	28,00
1.1.12. korstnapühkija lisatööde/tellimustööde tunnitasu	35,00 /h
1.1.13. Minimaalne tasu elamu kohta	35,00 eur/elamu
1.2. Haljastustööd	30,00/h
1.3. Mehhaniseeritud välikoristustööd (ettevõtte traktoriga)	42,00/h
1.4. Mehhaniseeritud lumetõrje ettevõtte traktoriga	42,00/h
1.5. Suuremahulise prügi (olme ja ehitusjäätmed) vedu (lisandub prügila tasu)	30,00/h
1.6. Lehtede ja muude haljastusjäätmete vedu (kuni 150L)	30,00/h
1.7. Kredex`ile aruannete esitamine	30,00/ kord
1.8. KÜ regitritoimingud ID-kaardiga	46,00/ kord
1.9. Hoone paarvestite näitude võtmine	30,00/ kord
1.10. Muud teenused ja tehingud (s.h. toetuste taotlemine, asjaajamine jms.), mis ei ole käesolevas hinnakirjas eraldi märgitud	10% teenuse või tehingu summalt

2. Raamatupidamisteenused

EUR

2.1. Raamatupidamise miinimumtasu korteriühistule	45,00/kuus
2.2. Lisabilansi koostamine korteriühistutele	58,00/kord
2.3. Raamatupidamisdokumentidest väljavõtted (1 lk)	0,65 + 0,15 iga järgnev lk.
2.4. Majandusaasta aruande koostamine (lepinguväliselt)	
2.4.1. kuni 20 korteriga KÜ	90,00/aruanne
2.4.2. 21-50 korteriga KÜ	140,00/aruanne
2.4.3. üle 51 korteriga KÜ	190,00/aruanne
2.5. Hooldustasuteatiste koopiad (1 lk)	1,00 + 0,15 iga järgnev lk.
2.6. Majandusaasta aruannetele juhatuse liikmete allkirjade võtmine väljaspool OÜ Tartu Elamuhaldus asukohta	10,00 KÜ
2.7. Revidentidele dokumentatsiooni kättetoimetamine	10,00 KÜ
2.8. KÜ majanduskava koostamine	70,00 /tk
2.9. Raamatupidamise sise-eeskirjade koostamine	59,00 KÜ
2.10. Korteriomanikele kehtestatud viiviste jm. ümberarvestuste teostamine tulenevalt korteriomanike üldkoosolekute otsustest (nt viiviste % muutus)	9,00 krt
2.11. Korteriomanikule kordusarve saatmine e-postkasti	1,00/tk
2.12. Korteriomanikule kordusarve saatmine paber kandjal postkasti	3,00/tk
2.13. Raamatupidamisaruannete ümberarvestused, korrastamised jms.	16,00/h

3. Õigusalsed ning võlapretensiooni menetlemisega seotud teenused

	Lepingulistele klientidele	Mittelepingulistele klientidele
3.1. Juriidiline konsultatsioon, dokumentide juriidiline analüüs jms., lepingute, kokkulepete jm. juriidiliste dokumentide koostamine	72 /h	99 /h
3.2. Lepingute ning hagiavalduste koostamine ja muutmine, hagist loobumine, menetluse lõpetamine jms menetlusdokumentide koostamine	79 /h	99 /h
3.3. Esindamine haldus-, maa-, linna-, või ringkonnakohtus, juriidiliste ja füüsiliste isikute juures	99 /h	129 /h
3.4. Võlanõude kohtuvälise menetlemise kulu	44 /tk	
3.5. Täitemenetluse avalduse esitamine kohtutäiturile	39 /tk	
3.6. Hagiavalduse või kaebuse täieliku või osalise rahuldamise korral kohustub klient tasuma OÜ-le Tartu Elamuhaldus 10% rahuldatud hagi summast või kliendi vastu esitatud ja rahuldamata jäetud hagi summast.		

4. Muud teenused

4.1. Tõendite vormistamine ja väljastamine (1 lk)	0,65+0,15 iga järgnev lk.
4.2. Arhiividokumentide tõestamine ja vormistamine (1lk) iga järgnev lk.	1,60 /lk 0,15 /lk (A4) 0,30 /lk (A3)
4.3. Paljundus või skanneerimine (1 lk), ühepoolne	0,15 /lk (A4)

	kahepoolne	0,25 /lk (A4) 0,25 /lk (A3)
4.4.	Koosolekute ruumi rent (ettetellimisel)	29,00 /tund EUR
4.5.	Koosolekute ruumi rent töövälisel ajal (ettetellimisel)	59,00 /tund
4.6.	Postikulu saadetise kohta (lisandub margi maksumus)	0,30/tk
4.7.	Transporditeenus	0,60 /km
4.8.	Sularaha makse äriühingu kassasse	2,00 /makse
4.9.	Riigilipu heiskamine ja langetamine	30,00/kord
4.10.	Kliendi raamatupidamis-, kulu-, asjajamis- ja muude lepingu täitmisega seotud dokumentide hoidmine (hõlmab korrastamist ja süstematiseerimist ning hoidmist arhiveerimiskarbis mitteniiskes ruumis)	1,00 /kuu
4.11.	Dokumentide hoidmise alustamise tasu	6,00

5.Üldkehtivad märkused ülalnimetatud teenuste ja tööde kohta.

5.1.Tööde tunnihinnad on arvestatud ühe töötaja kohta. Esimese töötunni minimaalseks arvestuslikuks ajaks on 1 tund. Hinnad ei sisalda materjalide maksumust. Materjali hankimise aeg kuulub tasumisele vastavalt töötunni hinnale.Tööajaks loetakse tööpäevi ajavahemikus kell 8.00 – 17.00.

5.2.Lepinguliste korteriühistute ja -ühisuste korteriomanike väljakutsed on tasuta ning tööde puhul kehtivad lepinguliste klientide hinnad.

5.3. Miinimumtasu sisaldab hinnakirjas sätestatud tööle kuluvat miinimumaega, järgnevat tööaja kulu arvestatakse 30 minutilise sammuga.

5.4.Hinnakirjas puuduvate tööde ja teenuste hinnad ning mahud täpsustatakse tellimisel.

5.5.Suuremahulised tööd teostatakse kliendiga eelnevalt kooskõlastatud hinnakalkulatsioonide alusel.

5.6.Kõikidele eelpool toodud hindadele lisandub käibemaks vastavalt Käibemaksuseaduse (KMS) muutmise seadusele, mis võeti Riigikogu poolt vastu 04. dets. 2008.a. ja kinnitati Vabariigi presidendi poolt 18. dets. 2008.a.

5.7.Hinnakirjas nimetamata muude tööde ja teenuste osas on hind kokkuleppeline (lähtutakse kohalikust keskmisest turuhinnast).