

OÜ Tartu Elamuhaldus teenuste hinnakiri alates 01.01.2018



1. <u>Haldus- ja hooldusteenused</u>	<u>EUR</u>
1.1. Minimaalne haldustasu elamu või muu hoone kohta	49,00/kuus
1.2. Korteriomaniike ühisuse (korterühistu) üldkoosoleku läbiviimine alates teisest üldkoosolekust majandusaastal	48,00/h
1.3. Elamu üldkoosoleku korraldamine väljaspool tööaega	69,00/h
1.4. Ühistu põhikiri (valitsemisel/täishaldusel olevatele elamutele)	50,00
1.5. Ühistu põhikiri (muud lepingulised kliendid)	EUR/põhikiri 75,00
1.6. Ühistu põhikiri (mittelepingulistele klientidele)	EUR/põhikiri 100,00
1.7. Ühistu moodustamise dokumentatsiooni vormistamine ja registreerimistoimingute läbiviimine	EUR/põhikiri 290,00 KÜ kohta
1.8. Pangalaenu organiseerimine	380,00/ laenu kohta
1.9. Põhikirja ja kodukorra koostamised, muutmised, täiendamised	39,00 KÜ kohta
1.10. Ehitustööde organiseerimine, asjaajamine jms. toimingud, samuti omaniku esindamine seonduvalt eenimetatud töödega, mis ei seisne omanikujäreelvalve teostamises, ehituse projektijuhtimises	19,00/h
1.11. Kooskõlas ehisregistri põhimäärusega ehisregistrisse ehitamisega või ehitisega seotud andmete ülekandmiseks vajalike toimingute tegemine, eelkõige andmete kogumine ja omaniku volituse alusel registrisse esitamine või esitamise organiseerimine, sh ebaõigete andmete parandamiseks, andmete muutmiseks. Eelnimetatud toimingud sisaldavad ehitise ülevaatus, lihtsat mõõdistamist, vajadusel fotografeerimist, algse dokumentatsiooni hindamist jms. ehitise, eluruumi või mitteiluruumi tehniliste andmete saamiseks, andmete tehnilist vormistamist ja veebikeskkonna kaudu registrile esitamist. Hinnakirjas märgitud põhitööde hinnale lisandub eelneval kokkuleppel ehitise omanikuga keerulisemate ja mahukamate ning tegevusluba nõudvate tööde (projekteerimine, ekspertiis, uuring jms.) tasu ja kulu. Põhitööde hind	290 eur/ehitis
1.12. Konsultatsioon: haldus ja raamatupidamine (meie halduses mitteolevatele elamutele)	23,00/h
1.13. Välikoristusteenuse miinimumtasu elamule	45,00kuus
1.14. Ehitus- ja remonttööd (1 töötaja)	19,00/h
1.15. Abitööline	15,00/h
1.16. Ehitus- ja remonttööd (1 töötaja), töövälisel ajal	38,00/h
1.17. Ehitus- ja remonditöötaja (1 töötaja) avariivalve töötund töövälisel ajal	38,00/h
1.18. Ehitus- ja remonditöötaja (1 töötaja) avariivalve töötund riigipühade ajal	57,00/h

1.19.	Avariivalveteenus	0,05/elamis pinna m ² kal.kuus
1.20.	Avariivalveteenuse miinimumtasu kuus	15,00/kal. kuus
1.21.	Veemõõtja plommi mahavõtmine ja akti koostamine	9,00/tk
1.22.	Veemõõtja plommimine ja akti koostamine (sisaldab plommi maksumust)	11,00/tk
1.23.	Veemõõtja(te) vahetamine ühel objektil (ühes elamus) (teenus sisaldab veemõõtja paigaldust, plommimist, akti koostamist)	19,00/tk
	1.18.1 1-2 veemõõtja vahetamine <i>lisandub ühekordne väljakutse tasu</i>	5,00/kord
	1.18.2 üle 2 veemõõtja vahetamine <i>hinnaapakumuse alusel</i>	
	<i>Hindadele lisandub veemõõtjate ja lisatarvikute maksumus.</i>	
1.24.	Lumetõrje katuselt jm maapinnast kõrgemal asuvatel tasapindadelt (<i>lisandub tõstuki vm. kasutatava tehnika kasutamise maksumus</i>)	26,00/h
1.25.	Külmunud veetorude lahtisulatamine sisetraassis	35,00/h
1.26.	Kanaliseatsiooniummistuste likvideerimine sisetraassis	32,00/h
1.27.	<u>Korstnapühkimisteenused</u>	
	1.27.1.gaasiga töötavate veekeetjate ja boilerite suitsukäikude perioodiline kontrollimine, puhastamine (1 lõõr)	3,00 eur/lõõr
	1.27.2.vent. lõõride perioodiline kontroll ja puhastamine (1 lõõr)	3,00 eur/lõõr
	1.27.3.ahjude suitsukanalite puhastamine (1 ahi)	10,00 eur/ahi
	1.27.4.tahkel kütusel köetavate pliitide, pesu- köögikatelde jms. puhastamine (1 pliit koos soojamüüriga)	10,00 eur/pliit, katel
	1.27.5.viimaldõõri 1 jm (slepe) puhastamine	3,00 eur/jm
	1.27.6.korstnapühkimise aegade teatiste kohale- viimine ja ülesse panek	6,00 eur/elamu
	1.27.7.korstna suitsulõõr (1 lõõr)	3,50 eur/lõõr
	1.27.8.korstnasse vent. kanali või kütteseadmesse ava tegemine koos kinnipanekuga (1 ava)	14,50 eur/ava
	1.27.9.vanniahjude jm. küttekollete puhastamine	7,00 eur/küttekolle
	1.27.10.vent. kanalitest ja suitsukäikudest ummis- tuste likvideerimine (1 ummistus)	14,00 eur/ummistus
	1.27.11.eraldi väljakutse	19,00 eur
	1.27.12.minimaalne tasu elamu kohta	25,50 eur/elamu
	1.27.13.korstnapühkija lisatööde/tellimustööde tunnitasu	19,00 eur/h

1.28.	Haljastustööd	19,00/h
1.29.	Mehhaniseeritud välikoristustööd (ettevõtte traktoriga)	27,00/h
1.30.	Mehhaniseeritud lumetõrje ettevõtte traktoriga	27,00/h
1.31.	Suuremahulise prügi (olme ja ehitusjäätmed) vedu (lisandub prügila tasu)	19,00/h
1.32.	Lehtede ja muude haljastusjäätmete vedu (kuni 150L)	2,24 kott
1.33.	Kredex`ile aruannete esitamine	26,00/ kord
1.34.	KÜ registritoimingud ID-kaardiga	25,00/ kord
1.35.	Hoone peaarvestite näitude võtmine	22,00/ kord
1.36.	Muud teenused ja tehingud (s.h. toetuste taotlemine, asja- ajamine jms.), mis ei ole käesolevas hinnakirjas eraldi märgitud	10% teenuse või tehingu summalt

2. Raamatupidamisteenused

EUR

2.1.	Raamatupidamise miinimumtasu korteriühistule	45,00/kuus
2.2.	Raamatupidamise miinimumtasu korteriomanike ühisusele	32,00/kuus
2.3.	Lisabilansi koostamine korteriühistulele	38,00/kord
2.3.1.	Raamatupidamisdokumentidest väljavõtted (1 lk)	0,64 + 0,13 iga järgnev lk.
2.4.	Majandusaasta aruande koostamine (lepinguväliselt)	
2.4.1.	kuni 20 korteriga KÜ	90,00/aruanne
2.4.2.	21-50 korteriga KÜ	140,00/aruanne
2.4.3.	üle 51 korteriga KÜ	190,00/aruanne
2.5.	Üüri- ja hooldustasuteatiste koopiad (1 lk)	0,64 + 0,13 iga järgnev lk.
2.6.	Majandusaasta aruannetele juhatuse liikmete allkirjade võtmine väljaspool OÜ Tartu Elamuhaldus asukohta	10,00 KÜ kohta
2.7.	Revidentidele dokumentatsiooni kättetoimetamine	10,00 KÜ kohta
2.8.	Raamatupidamise sise-eeskirjade koostamine	39,00 KÜ kohta
2.9.	Korteriomanikele kehtestatud viiviste jm. ümberarvestuste teostamine tulenevalt korteriomanike üldkoosolekute otsustest (nt viiviste % muutus)	5,00 korteri kohta

3. Õigusalsed ning võlapretensiooni menetlemisega seotud teenused

	Lepingulistele klientidele	Mittelepingulistele klientidele	
3.1.	Juriidiline konsultatsioon, dokumentide juriidiline analüüs jms., lepingute, kokkulepete jm. juriidiliste dokumentide koostamine	52 EUR/h	79 EUR/h
3.2.	Lepingute ning hagiavalduste koostamine ja muutmine, hagist loobumine, menetluse lõpetamine jms menetlusdokumentide koostamine	59 EUR/h	79 EUR/h
3.3.	Esindamine haldus-, maa-, linna-, või ringkonnakohtus, juriidiliste ja füüsiliste isikute juures	99 EUR/h	129 EUR/h
3.4.	Võlapretensiooni menetlemine	14 EUR/tk	
3.5.	Võlapretensiooni teistkordne menetlemine	24 EUR/tk	
3.6.	Võlanõude kohtuvälise menetlemise kulu	44 EUR/tk	
3.7.	Täitemenetluse avalduse esitamine kohtutäiturile	39 EUR/tk	
3.8.	Hagiavalduse või kaebuse täieliku või osalise rahuldamise korral kohustub klient tasuma OÜ-le Tartu Elamuhaldus 10% rahuldatud hagi summast või kliendi vastu esitatud ja rahuldamata jätetud hagi summast.		

4. Muud teenused

4.1. Tõendite vormistamine ja väljastamine (1 lk)	0,64+0,13 EUR iga järgnev lk.
4.2. Arhiividokumentide tõestamine ja vormistamine (1lk) iga järgnev lk.	1,60 EUR/lk 0,13EUR/lk (A4) 0,25 EUR/lk (A3)
4.3. Paljundus (1 lk)	0,13 EUR/lk (A4) 0,25 EUR/lk (A3)
4.4. Koosolekute ruumi rent (ettetellimisel)	19,00 EUR/tund
4.5. Koosolekute ruumi rent töövälisel ajal (ettetellimisel)	39,00 EUR/tund
4.6. Postikulu saadetise kohta (mitteklientidele)	0,80 EUR/saadetis
4.7. Transporditeenus	0,40 EUR/km
4.8. Sularaha makse äriühingu kassasse	1,00 EUR/makse
4.9. Kliendi raamatupidamis-, kulu-, asjajamis- ja muude lepingu täitmisega seotud dokumentide hoidmine (hõlmab korrastamist ja süstematiseerimist ning hoidmist arhiveerimiskapis mitteniiskes ruumis)	1,00 EUR/kuu
4.10. Dokumentide hoidmise alustamise tasu	6,00 EUR

5. Üldkehtivad märkused ülalnimetatud teenuste ja tööde kohta.

- 5.1. Tööde tunnihinnad on arvestatud ühe töötaja kohta. Esimese töötunni minimaalseks arvestuslikuks ajaks on 1 tund. Hinnad ei sisalda materjalide maksumust. Materjali hankimise aeg kuulub tasumisele vastavalt töötunni hinnale. Tööajaks loetakse tööpäevi ajavahemikus kell 8.00 – 17.00.
- 5.2. Lepinguliste korteriühistute ja -ühisuste korteriomanike väljakutsed on tasuta ning tööde puhul kehtivad lepinguliste klientide hinnad.
- 5.3. Miinimumtasu sisaldab hinnakirjas sätestatud tööle kuluvat miinimumaega, järgnevat tööaja kulu arvestatakse 30 minutilise sammuga.
- 5.4. Hinnakirjas puuduvate tööde ja teenuste hinnad ning mahud täpsustatakse tellimisel.
- 5.5. Suuremahulised tööd teostatakse kliendiga eelnevalt kooskõlastatud hinnakalkulatsioonide alusel.
- 5.6. Kõikidele eelpool toodud hindadele lisandub käibemaks vastavalt Käibemaksuseaduse (KMS) muutmise seadusele, mis võeti Riigikogu poolt vastu 04. dets. 2008.a. ja kinnitati Vabariigi presidendi poolt 18. dets. 2008.a.**
- 5.7. Hinnakirjas nimetamata muude tööde ja teenuste osas on hind kokkuleppeline (lähtutakse kohalikust keskmisest turuhinnast).