

## OÜ Tartu Elamuhaldus teenuste hinnakiri



<b>1. Haldus- ja hooldusteenused</b>	<b>EUR</b>
1.1. Korterühistu üldkoosoleku läbiviimine alates teisest üldkoosolekust majandusaastal ja KrtS §21 lg 1 menetluse (koosolekut kokku kutsumata) nurjumisel üldkoosoleku läbiviimine	58,00/h
1.2. Elamu üldkoosoleku korraldamine väljaspool tööaega	89,00/h
1.3. KÜ juhatuses koosolekul osalemine	30,00/h
1.4. KÜ juhatuses koosolekul osalemine väljaspool tööaega	50,00/h
1.5. Korterühistu tüüpõhikiri	190,00/põhikiri
1.6. Korterühistu tüüpõhikirja ümbertöötamine vastavalt tellija soovile	tasu kokkuleppel
1.7. Korterühistu dokumentatsiooni vormistamine ja registritoimingute läbiviimine (põhikiri + üldkoosoleku läbiviimine + üldkoosoleku protokoll + kandeavalduse esitamine registriosakonnale) millele lisanduvad ettenähtud maksud (riigilõiv, käibemaks)	290,00 KÜ kohta
1.8. Pangalaen (koosoleku läbiviimine, dokumentide nõuetekohane vormistamine, pangale esitamine jms. toimingud.	584,00/laen
1.8.1. Pangalaenu väljamakse dokumentide vormistamine	96,00/kmpl.
1.9. Ehitustööde organiseerimine, asjaajamine jms. toimingud, mis ei nõua omanikujäreelvalve teostamist	49,00/h
1.10. Kodukorra koostamine, muutmine, täiendamine	48,00/KÜ kohta
1.11. Konsultatsioon: haldus ja raamatupidamine (meie halduses mitteolevatele elamutele)	72,00/h
1.12. Kindlustusseltsile teate koostamine kindlustusjuhtumi korral	35,00/tk
1.13. Kindlustusjuhtumi põhjuste väljaselgitamine	30,00/h
1.14. Sise- või väliskoristaja väljakutse tööajal	48,00/h
1.15. Sise- või väliskoristaja väljakutse töövälisel ajal	72,00/h
1.16. Erikoristustööd tellimisel (remondi- ja ehitusjärgne koristus, avariijärgne koristus jm., lisandub töövahendite maksumus)	98,00/h
1.17. Ehitus- ja remonttööd (1 töötaja)	30,00/h
1.18. Abitööline	26,00/h
1.19. Ehitus- ja remonttööd (1 töötaja), töövälisel ajal	60,00/h
1.20. Ehitus- ja remonditöötaja (1 töötaja) avariivalve töötund töövälisel ajal	60,00/h
1.21. Ehitus- ja remonditöötaja (1 töötaja) avariivalve töötund riigipühade ajal	90,00/h
1.22. Ehitus- ja hooldustööd kõrgustes (tõstukil)	36,00/h 1 töömees

	EUR
1.23. Veemõõtja plommi mahavõtmine ja akti koostamine	30,00/tk
1.24. Veemõõtja plommimine ja akti koostamine (sisaldab plommi maksumust)	32,00/tk
1.25. Veemõõtja(te) vahetamine ühel objektil (ühes elamus) (teenus sisaldab veemõõtja paigaldust, plommimist, akti koostamist)	36,00/tk
1.18.1 1-2 veemõõtja vahetamine (koos transpordi kuluga)	hinnapakumine
1.18.2 üle 2 veemõõtja vahetamine	

### Hindadele lisandub veemõõtjate ja lisatarvikute maksumus.

#### 1.1. Korstnapühkimisteenused

1.1.1. gaasiga töötavate veekeetjate ja boileritesuitsukäikude perioodiline kontrollimine,puhastamine (1 lõõr)	6,00 /lõõr
1.1.2. vent. lõõride perioodiline kontroll ja puhastamine (1 lõõr)	5,00 /lõõr
1.1.3. ahjude suitsukanalite puhastamine (1 ahi)	22,00 /ahi
1.1.4. tahkel kütusel köetavate pliitide, pesu köögikatelde jms. puhastamine ( 1 pliit koos soojamüüriga)	22,00 /pliit, katel
1.1.5. viimalõõri 1 jm (slepe) puhastamine	6,00 /jm
1.1.6. korstnapühkimise aegade teatiste kohale-viimine ja ülesse panek	10,00 /elamu
1.1.7. korstna suitsulõõr (1 lõõr)	7,00 /lõõr
1.1.8. korstnasse vent. kanali või kütteseadmesse ava tegemine koos kinnipanekuga (1 ava)	47,00 /ava
1.1.9. vanniahjude jm. küttekollete puhastamine	9,00 /küttekolle
1.1.10. vent. kanalitest ja suitsukäikudest ummis-tuste likvideerimine	56,00 eur/h
1.1.11. eraldi väljakutse	32,00
1.1.12. Minimaalne tasu elamu kohta	50,00 /elamu

1.2. Haljastustööd	30,00/h
1.3. Mehhaniseeritud välikoristustööd (ettevõtte traktoriga)	60,00/h
1.4. Mehhaniseeritud lumetõrje ettevõtte traktoriga	60,00/h
1.5. Suuremahulise prügi (olme ja ehitusjäätmed) vedu (lisandub prügila tasu)	48,00/h
1.6. Lehtede ja muude haljastusjäätmete vedu (kuni 150L)	2,00 /kott
1.7. Kredex`ile aruannete esitamine	30,00/ kord
1.8. KÜ registritoimingud ID-kaardiga	46,00/ kord
1.9. Hoone peaarvestite näitude võtmine	30,00/ kord
1.10. Muud teenused ja tehingud (s.h. toetuste taotlemine, asjajamine jms.), mis ei ole käesolevas hinnakirjas eraldi märgitud	10% teenuse või tehingu summalt

## 2. Raamatupidamisteenused

EUR

2.1. Raamatupidamise miinimumtasu korteriühistule	<b>75,00/kuus</b>
2.2. Lisabilansi koostamine korteriühistutele	<b>58,00/kord</b>
2.3. Raamatupidamisdokumentidest väljavõtted (1 lk)	<b>0,65 + 0,15</b> iga järgnev lk.
2.4. Majandusaasta aruande koostamine (lepinguväliselt)	
2.4.1. kuni 20 korteriga KÜ	<b>90,00/aruanne</b>
2.4.2. 21-50 korteriga KÜ	<b>140,00/aruanne</b>
2.4.3. üle 51 korteriga KÜ	<b>190,00/aruanne</b>
2.5. Hooldustasuteatiste koopiad (1 lk)	<b>1,00 + 0,15</b> iga järgnev lk.
2.6. Revidentidele dokumentatsiooni kättetoimetamine	<b>24,00 KÜ</b>
2.7. KÜ majanduskava koostamine	<b>70,00 /tk</b>
2.8. Raamatupidamise sise-eeskirjade koostamine	<b>59,00 KÜ</b>
2.9. Korteriomanikele kehtestatud viiviste jm. ümberarvestuste teostamine tulenevalt korteriomanike üldkoosolekute otsustest (nt viiviste % muutus)	<b>9,00 krt</b>
2.10. Korteriomanikule kordusarve saatmine e-postkasti	<b>1,00/tk</b>
2.11. Korteriomanikule kordusarve saatmine paberkanjal postkasti	<b>3,00/tk</b>
2.12. Raamatupidamisaruannete ümberarvestused, korrastamised jms.	<b>16,00/h</b>

## 3. Õigusalsed ning võlapretensiooni menetlemisega seotud teenused

	Lepingulistele klientidele	Mittelepingulistele klientidele
3.1. Juriidiline konsultatsioon, dokumentide juriidiline analüüs jms., lepingute, kokkulepete jm. juriidiliste dokumentide koostamine	<b>72 /h</b>	<b>99 /h</b>
3.2. Lepingute ning hagiavalduste koostamine ja muutmine, hagist loobumine, menetluse lõpetamine jms menetlusdokumentide koostamine	<b>79 /h</b>	<b>99 /h</b>
3.3. Esindamine haldus-, maa-, linna-, või ringkonnakohtus, juriidiliste ja füüsiliste isikute juures	<b>99 /h</b>	<b>129 /h</b>
3.4. Võlanõude kohtuvälise menetlemise kulu	<b>44 /tk</b>	
3.5. Täitemenetluse avalduse esitamine kohtutäiturile	<b>39 /tk</b>	
3.6. Hagiavalduse või kaebuse täieliku või osalise rahuldamise korral kohustub klient tasuma OÜ-le Tartu Elamuhaldus 10% rahuldatud hagi summast või kliendi vastu esitatud ja rahuldamata jäetud hagi summast.		

#### 4. Muud teenused

4.1.	Tõendite vormistamine ja väljastamine (1 lk)	<b>0,65+0,15</b> iga järgnev lk.
4.2.	Arhiividokumentide tõestamine ja vormistamine ( 1lk) iga järgnev lk.	<b>1,60 /lk</b> <b>0,15 /lk (A4)</b> <b>0,30 /lk (A3)</b>
4.3.	Paljundus või skanneerimine (1 lk), ühepoolne kahepoolne	<b>0,15 /lk (A4)</b> <b>0,25 /lk (A4)</b> <b>0,25 /lk (A3)</b>
4.4.	Koosolekute ruumi rent (ettetellimisel)	<b>45,00 /tund</b> <b>EUR</b>
4.5.	Koosolekute ruumi rent töövälisel ajal (ettetellimisel)	<b>65,00 /tund</b>
4.6.	Postikulu saadetise kohta (lisandub margi maksumus)	<b>0,30/tk</b>
4.7.	Sularaha makse osaühingu kassasse	<b>2,00 /makse</b>
4.8.	Riigilipu heiskamine ja langetamine	<b>30,00/kord</b>
4.9.	Kliendi raamatupidamis-, kulu-, asjajamis- ja muude lepingu täitmisega seotud dokumentide hoidmine (hõlmab korrastamist ja süstematiseerimist ning hoidmist arhiveerimiskarbis mitteniiskes ruumis)	<b>1,00 /kuu</b>
4.10.	Dokumentide hoidmise alustamise tasu	<b>6,00 /kuu</b>

#### 5. Üldkehtivad märkused ülalnimetatud teenuste ja tööde kohta.

- 5.1. Tööde tunnihinnad on arvestatud ühe töötaja kohta. Esimese töötunni minimaalseks arvestuslikuks ajaks on 1 tund. Hinnad ei sisalda materjalide maksumust. Materjali hankimise aeg kuulub tasumisele vastavalt töötunni hinnale. Tööajaks loetakse tööpäevi ajavahemikus E-R kell 9.00 – 17.00
- 5.2. Lepinguliste korteriühistute ja -ühisuste korteriomanike väljakutsed on tasuta ning tööde puhul kehtivad lepinguliste klientide hinnad.
- 5.3. Miinimumtasu sisaldab hinnakirjas sätestatud tööle kuluvat miinimumaega, järgnevat tööaja kulu arvestatakse 30 minutilise sammuga.
- 5.4. Hinnakirjas puudevate tööde ja teenuste hinnad ning mahud täpsustatakse tellimisel.
- 5.5. Suuremahulised tööd teostatakse kliendiga eelnevalt kooskõlastatud hinnakalkulatsioonide alusel.
- 5.6. **Kõikidele eelpool toodud hindadele lisandub käibemaks vastavalt Käibemaksuseaduse (KMS) muutmise seadusele, mis võeti Riigikogu poolt vastu 04. dets. 2008.a. ja kinnitati Vabariigi presidendil poolt 18. dets. 2008.a.**
- 5.7. Hinnakirjas nimetatamata muude tööde ja teenuste osas on hind kokkuleppeline (lähtutakse kohalikust keskmisest turuhinnast).