

## OÜ Tartu Elamuhaldus teenuste hinnakiri alates 26.10.2020



<b>1. Haldus- ja hooldusteenused</b>	<b>EUR</b>
1.1. Minimaalne haldustasu elamu või muu hoone kohta	<b>49,00/kuus</b>
1.2. Korterühistu üldkoosoleku läbiviimine alates teisest üldkoosolekust majandusaastal ja KrtS §21 lg 1 menetluse (koosolekut kokku kutsumata) nurjumisel üldkoosoleku läbiviimine	<b>58,00/h</b>
1.3. Elamu üldkoosoleku korraldamine väljaspool tööaega	<b>89,00/h</b>
1.4. KÜ juhatuses koosolekul osalemine	<b>26,00/h</b>
1.5. KÜ juhatuses koosolekul osalemine väljaspool tööaega	<b>40,00/h</b>
1.6. Korterühistu tüüppõhikiri	<b>190,00/põhikiri</b>
1.7. Korterühistu tüüppõhikirja ümbertöötamine vastavalt tellija soovile	<b>tasu kokkuleppel</b>
1.8. Korterühistu dokumentatsiooni vormistamine ja registritoimingute läbiviimine (põhikiri + üldkoosoleku läbiviimine + üldkoosoleku protokoll + kandeavalduse esitamine registriosakonnale) millele lisanduvad ettenähtud maksud (riigilõiv, käibemaks)	<b>290,00 KÜ kohta</b>
1.9. Pangalaen (koosoleku läbiviimine, dokumentide nõuetekohane vormistamine, pangale esitamine jms. toimingud.	<b>490,00/laen</b>
1.9.1. Pangalaenu väljamakse dokumentide vormistamine	<b>96,00/kmpl.</b>
1.10. Ehitustööde organiseerimine, asjaajamine jms. toimingud, mis ei nõua omanikujäreelvalve teostamist	<b>49,00/h</b>
1.11. Kodukorra koostamine, muutmine, täiendamine	<b>48,00/KÜ kohta</b>
1.12. Konsultatsioon: haldus ja raamatupidamine (meie halduses mitteolevatele elamutele)	<b>26,00/h</b>
1.13. Kindlustusseltsile teate koostamine kindlustusjuhtumi korral	<b>30,00/tk</b>
1.14. Kindlustusjuhtumi põhjuste väljaselgitamine	<b>26,00/h</b>
1.15. Välikoristusteenuse miinimumtasu elamule	<b>45,00kuus</b>
1.16. Sise- või väliskoristaja väljakutse E-R kell 8.00-17.00	<b>26,00/h</b>
1.17. Sise- või väliskoristaja väljakutse töövälisel ajal	<b>40,00/h</b>
1.18. Erikoristustööd tellimisel (remondi- ja ehitusjärgne koristus, avariijärgne koristus jm., lisandub töövahendite maksumus)	<b>98,00/h</b>
1.19. Ehitus- ja remonttööd (1 töötaja)	<b>26,00/h</b>
1.20. Abitööline	<b>18,00/h</b>
1.21. Ehitus- ja remonttööd (1 töötaja), töövälisel ajal	<b>52,00/h</b>
1.22. Ehitus- ja remonditöötaja (1 töötaja) avariivalve töötund töövälisel ajal	<b>52,00/h</b>
1.23. Ehitus- ja remonditöötaja (1 töötaja) avariivalve töötund riigipühade ajal	<b>78,00/h</b>
1.24. Avariivalveteenus	<b>0,05/m2</b>
1.25. Avariivalveteenuse miinimumtasu kuus	<b>15,00</b>

	EUR
1.26. Veemõõtja plommi mahavõtmine ja akti koostamine	26,00/tk
1.27. Veemõõtja plommimine ja akti koostamine (sisaldab plommi maksumust)	28,00/tk
1.28. Veemõõtja(te) vahetamine ühel objektil (ühes elamus) (teenus sisaldab veemõõtja paigaldust, plommimist, akti koostamist)	29,00/tk
1.18.1 1-2 veemõõtja vahetamine (koos transpordi kuluga)	hinnapakumine
1.18.2 üle 2 veemõõtja vahetamine	

### Hindadele lisandub veemõõtjate ja lisatarvikute maksumus.

1.29. Lumetõrje katuselt (2 meest) jm. maapinnast kõrgemal asuvatel tasapindadelt (lisandub tõstuki vm. kasutatava tehnika kasutamise maksumus)	58,00/h
1.30. Külmunud veetorude lahtisulatamine sisetrassis	58,00/h
1.31. Kanalisatsiooniummistuste likvideerimine sisetrassis (töö ajal) töövälisel ajal	40,00/h 60,00/h

### 1.1. Korstnapühkimisteenused

1.1.1. gaasiga töötavate veekeetjate ja boileritesuitsukäikude perioodiline kontrollimine,puhastamine (1 lõõr)	4,00 /lõõr
1.1.2. vent. lõõride perioodiline kontroll ja puhastamine (1 lõõr)	3,00 /lõõr
1.1.3. ahjude suitsukanalite puhastamine (1 ahi)	16,00 /ahi
1.1.4. tahkel kütusel köetavate pliitide, pesu köögikatelde jms. puhastamine ( 1 pliit koos soojamüüriga)	16,00 /pliit, katel
1.1.5. viimaldõõri 1 jm (slepe) puhastamine	4,00 /jm
1.1.6. korstnapühkimise aegade teatiste kohale-viimine ja ülesse panek	7,00 /elamu
1.1.7. korstna suitsulõõr (1 lõõr)	4,50 /lõõr
1.1.8. korstnasse vent. kanali või kütteseadmesse ava tegemine koos kinnipanekuga (1 ava)	38,00 /ava
1.1.9. vanniahjude jm. küttekollete puhastamine	7,00 /küttekolle
1.1.10. vent. kanalitest ja suitsukäikudest ummis-tuste likvideerimine	24,00 /ummistus
1.1.11. eraldi väljakutse	26,00
1.1.12. minimaalne tasu elamu kohta	35,00 /elamu
1.1.13. korstnapühkija lisatööde/tellimustööde tunnitasu	26,00 /h
1.2. Haljastustööd	26,00/h
1.3. Mehhaniseeritud välikoristustööd (ettevõtte traktoriga)	32,00/h
1.4. Mehhaniseeritud lumetõrje ettevõtte traktoriga	32,00/h
1.5. Suuremahulise prügi (olme ja ehitusjäätmed) vedu (lisandub prügila tasu)	26,00/h
1.6. Lehtede ja muude haljastusjäätmete vedu (kuni 150L)	26,00/h
1.7. Kredex`ile aruannete esitamine	26,00/ kord
1.8. KÜ registritoimingud ID-kaardiga	38,00/ kord
1.9. Hoone peaarvestite näitude võtmine	22,00/ kord
1.10. Muud teenused ja tehingud (s.h. toetuste taotlemine, asja-ajamine jms.), mis ei ole käesolevas hinnakirjas eraldi märgitud	10% teenuse või tehingu summalt

**2. Raamatupidamisteenused**

EUR

2.1. Raamatupidamise miinimumtasu korteriühistule	<b>45,00/kuus</b>
2.2. Lisabilansi koostamine korteriühistutele	<b>58,00/kord</b>
2.3. Raamatupidamisdokumentidest väljavõtted (1 lk)	<b>0,65 + 0,15</b> iga järgnev lk.
2.4. Majandusaasta aruande koostamine (lepinguväliselt)	
2.4.1. kuni 20 korteriga KÜ	<b>90,00/aruanne</b>
2.4.2. 21-50 korteriga KÜ	<b>140,00/aruanne</b>
2.4.3. üle 51 korteriga KÜ	<b>190,00/aruanne</b>
2.5. Hooldustasuteatiste koopiad (1 lk)	<b>1,00 + 0,15</b> iga järgnev lk.
2.6. Majandusaasta aruannetele juhatuse liikmete allkirjade võtmine väljaspool OÜ Tartu Elamuhaldus asukohta	<b>10,00 KÜ</b>
2.7. Revidentidele dokumentatsiooni kättetoimetamine	<b>10,00 KÜ</b>
2.8. KÜ majanduskava koostamine	<b>70,00 /tk</b>
2.9. Raamatupidamise sise-eeskirjade koostamine	<b>59,00 KÜ</b>
2.10. Korteriomanikele kehtestatud viiviste jm. ümberarvestuste teostamine tulenevalt korteriomanike üldkoosolekute otsustest (nt viiviste % muutus)	<b>9,00 krt</b>
2.11. Korteriomanikule kordusarve saatmine e-postkasti	<b>1,00/tk</b>
2.12. Korteriomanikule kordusarve saatmine paber kandjal postkasti	<b>3,00/tk</b>
2.13. Raamatupidamisaruannete ümberarvestused, korrastamised jms.	<b>16,00/h</b>

**3. Õigusalsed ning võlapretensiooni menetlemisega seotud teenused**

	Lepingulistele klientidele	Mittelepingulistele klientidele
3.1. Juriidiline konsultatsioon, dokumentide juriidiline analüüs jms., lepingute, kokkulepete jm. juriidiliste dokumentide koostamine	<b>72 /h</b>	<b>99 /h</b>
3.2. Lepingute ning hagiavalduste koostamine ja muutmine, hagist loobumine, menetluse lõpetamine jms menetlusdokumentide koostamine	<b>79 /h</b>	<b>99 /h</b>
3.3. Esindamine haldus-, maa-, linna-, või ringkonnakohtus, juriidiliste ja füüsiliste isikute juures	<b>99 /h</b>	<b>129 /h</b>
3.4. Võlanõude kohtuvälise menetlemise kulu	<b>44 /tk</b>	
3.5. Täitemenetluse avalduse esitamine kohtutäiturile	<b>39 /tk</b>	
3.6. Hagiavalduse või kaebuse täieliku või osalise rahuldamise korral kohustub klient tasuma OÜ-le Tartu Elamuhaldus 10% rahuldatud hagi summast või kliendi vastu esitatud ja rahuldamata jäetud hagi summast.		

**4. Muud teenused**

4.1. Tõendite vormistamine ja väljastamine (1 lk)	<b>0,65+0,15</b> iga järgnev lk.
4.2. Arhiividokumentide tõestamine ja vormistamine ( 1lk) iga järgnev lk.	<b>1,60 /lk</b> <b>0,15 /lk (A4)</b> <b>0,30 /lk (A3)</b>

4.3.	Paljundus või skanneerimine (1 lk), ühepoolne kahepoolne	0,15 /lk (A4) 0,25 /lk (A4) 0,25 /lk (A3)
4.4.	Koosolekute ruumi rent (ettetellimisel)	29,00 /tund EUR
4.5.	Koosolekute ruumi rent töövälisel ajal (ettetellimisel)	59,00 /tund
4.6.	Postikulu saadetise kohta (lisandub margi maksumus)	0,30/tk
4.7.	Transporditeenus	0,60 /km
4.8.	Sularaha makse äriühingu kassasse	2,00 /makse
4.9.	Riigilipu heiskamine ja langetamine	26,00/kord
4.10.	Kliendi raamatupidamis-, kulu-, asjajamis- ja muude lepingu täitmisega seotud dokumentide hoidmine (hõlmab korrastamist ja süstematiseerimist ning hoidmist arhiveerimiskarbis mitteniiskes ruumis)	1,00 /kuu
4.11.	Dokumentide hoidmise alustamise tasu	6,00

### **5.Üldkehtivad märkused ülalnimetatud teenuste ja tööde kohta.**

5.1.Tööde tunnihinnad on arvestatud ühe töötaja kohta. Esimese töötunni minimaalseks arvestuslikuks ajaks on 1 tund. Hinnad ei sisalda materjalide maksumust. Materjali hankimise aeg kuulub tasumisele vastavalt töötunni hinnale.Tööajaks loetakse tööpäevi ajavahemikus kell 8.00 – 17.00.

5.2.Lepinguliste korteriühistute ja -ühisuste korteriomanike väljakutsed on tasuta ning tööde puhul kehtivad lepinguliste klientide hinnad.

5.3. Miinimumtasu sisaldab hinnakirjas sätestatud tööle kuluvat miinimumaega, järgnevat tööaja kulu arvestatakse 30 minutilise sammuga.

5.4.Hinnakirjas puuduvate tööde ja teenuste hinnad ning mahud täpsustatakse tellimisel.

5.5.Suuremahulised tööd teostatakse kliendiga eelnevalt kooskõlastatud hinnakalkulatsioonide alusel.

**5.6.Kõikidele eelpool toodud hindadele lisandub käibemaks vastavalt Käibemaksuseaduse (KMS) muutmise seadusele, mis võeti Riigikogu poolt vastu 04. dets. 2008.a. ja kinnitati Vabariigi presidendi poolt 18. dets. 2008.a.**

5.7.Hinnakirjas nimetatamata muude tööde ja teenuste osas on hind kokkuleppeline (lähtutakse kohalikust keskmisest turuhinnast).